

Die Agentur Lys Bourbonnais Immobilier,  
Nr. 1 des historischen Denkmals in der Region Allier, verkauft :



Einmalige, renovierte mittelalterliche Burg  
*außen als **Historisches Denkmal** eingestuft, innen unter **Denkmalschutz** (ISMH),  
mit Wassergraben, Wohnfläche 3000 m<sup>2</sup>, 40 Zimmer mit modernem Komfort,  
Fahrstuhl, Wellenbad, Netzwerk usw.  
auf 198 ha Wälder, Heide, See (Mandat Nr. 444)*

Aus der Reihe der großen mittelalterlichen Burgen, die die Grenze zwischen Aquitanien und dem Frankenreich bildeten: damals uneinnehmbare, nunmehr unberührt gebliebene mittelalterliche Festung, Muster der mittelalterlichen Militärarchitektur zwischen dem 10. und dem 15. Jahrhundert, von einem Wassergraben umgeben... und in Architekturlehrbüchern erwähnt.

Mitten auf einem wilden Grundstück von 198 Hektar Wald und Heide steht dieses herrschaftliche historische Denkmal (außen als solches eingestuft, innen unter Denkmalschutz) mit seinen Nebengebäuden auf einem Wehrberg aus dem Jahre 500. Nachdem sie all die Kriege zwischen Nord- und Südfrankreich überlebt hatte, wurde die Festung Zeuge des Todes Richards Löwenherz und litt später unter den Religionskriegen und der Revolution.

► Das mit seltenem Aufwand renovierte Innere weist weiterhin ockerfarbenen Schiefer mit gehauenen Granitecksteinen auf. Das 3000 Quadratmeter große Labyrinth aus mal majestätischen, mal intimen 40 Zimmern folgt einem an das moderne Leben vollständig angepassten Plan, da der mittelalterliche Stil verschiedene, im authentischen Umfeld versteckte moderne Elemente herausragen lässt: Breitbild-Fernsehen, Wellenbad, Kupferbecken, EDV-Netzwerk, Fahrstuhl usw. Viele Original-Elemente dieses verzaubernden Objekts sind erhalten: Wendeltreppen, Kreuzsteinfenster mit Fensterbänken, unzählige Monumentalkamine. Die anderen wurden restauriert: Balken, Bodenplatten aus Granit, Wandverkleidungen aus massiver Eiche, sämtliche Türen und Fenster nach historischem Modell. Alle für das Schloss gebauten oder dafür erworbenen Möbel werden mitverkauft und sind im Kaufpreis inbegriffen.

Das Objekt befindet sich 5 Minuten von einer Stadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, 30 Minuten von einer Bezirkshauptstadt mit 100 000 Einwohnern, sowie 2 1/2 Stunden von Toulouse (Flughafen), Bordeaux und Orleans entfernt. 170 km von der Atlantikküste.

Preis : 21 200 000 € inkl. Maklergebühren



[www.forteresse.biz](http://www.forteresse.biz)

[www.demeure.biz](http://www.demeure.biz)